

Z á p i s n i c a č. 21
z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 22. januára 2014 o 17.00 hod. v kancelárii OcÚ
KUSÍN

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Výber nájomcu obecného bytu
4. Diskusia, rôzne
5. Schválenie uznesenia
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia:

Starosta otvoril zasadnutie, privítal prítomných a skonštatoval uznávaniaschopnosť OcZ. Za program zasadnutia podľa pozvánky hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyseľne.

2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice:

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Martin Havrilík
- Július Rachel

Za zapisovateľku zápisnice bola určená:

- Dana Kováčová

3. Výber nájomcu obecného bytu:

Z dôvodu, že nájom obecného bytu v budove bývalej materskej školy skončil k 1.12.2013, poslanci prejednali jeho opätovné prenájmanie. Zámer byt prenajímať aj v ďalšom období bola zverejnená na obecnej tabuli ako aj na internetovej stránke obce po dobu od 1.12.2013 do 31.12.2013. Obci boli predložené 3 žiadosti o prenájom tohto bytového priestoru. Jeden zo záujemcov o prenájom svoju žiadosť stiahol s tým, že nemá záujem o tento bytový priestor. Poslanci prejednali jednotlivé žiadosti a jednomyseľne schválili prenájom bytu ako aj nebytových priestorov v materskej škole pre p. Milana Ihnáta. Ďalej poslanci určili podmienky na prenájom a rozhodli, že výška nájomného je 50,- €, doba nájmu 3 roky a spotrebu vody bude uhrádzať nájomca obci na základe vystavenej faktúry na účet prípadne v hotovosti podľa dodávateľských faktúr od VVS. Spotreba plynu a elektrickej energie bude riešená prepisom odberateľa u dodávateľov týchto energií na nájomcu. Poslanci ďalej rozhodli, že nájomca je povinný umožniť občanom obce prístup na dvor materskej školy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom obecného bytu, ktorý je v priestoroch bývalej materskej školy ako aj nebytových priestorov v celej budove materskej školy pánovi Milanovi Ihnátovi za týchto podmienok:

- doba nájmu: 3 roky, t.j. od 1.2.2014 do 31.1.2017

- výška nájmu: 50,- € mesačne

- platba médií: (elektrina, voda, plyn): elektrina, plyn – prepis odberateľa médií na nájomcu, voda – úhrada faktúry obce nájomcom vo výške dodávateľskej faktúry od VVS

- ďalšie dojednania: - nájomca je povinný umožniť prístup občanom obce na dvor materskej školy k detskému ihrisku a uhradiť všetky poplatky spojené s prepisom odberateľa elektrickej energie a plynu na odbernom mieste budova materskej školy

Obecné zastupiteľstvo zároveň odporúča starostovi obce podpísať nájomnú zmluvu na prenájom obecného bytu a nebytových priestorov v bývalej materskej škole s p. Milanom Ihnátom za vyššie uvedeníých podmienok.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

4. Diskusia, rôzne:

a) ples: - poslanci prejednali organizovanie IV. Obecného plesu, ktorý sa uskutoční 8.2.2014 v spoločenskej sále obecného úradu.

5. Schválenie uznesenia:

Zapisovateľka prečítala poslancom návrh uznesenia č. 21 a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia č. 21 hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

6. Záver:

Starosta poďakoval prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Dana Kováčová

Overovatelia zápisnice:

MARTIN HAVRILIK

JÚLIUS RACHEL

Starosta obce:

VLADIMÍR JUS

.....