

.....
(stavebník)

ADRESÁT:

OBEC KUSÍN

Spoločný stavebný úrad

072 32

VEC:

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

(podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § - u 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko :

Adresa :

Dátum narodenia :

Telefón:..... E-mail:.....

Názov (označenie) stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

.....

Obec KUSÍN, ulica – časť obce, číslo.....

Parcelné číslo..... katastrálne územie obce Kusín.

Dátum a číslo vydaného stavebného povolenia:

.....

Vydaného (uviest' správny orgán):

.....

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočňovaná, resp. k jestvujúcej stavbe má stavebník:

a) Vlastnícke právo (podčiarknite)

b) iné právo (uviest' aké)

Spôsob realizácie stavby:

a) **Svojpomocne:**

• stavebný dozor (meno a priezvisko):

• bydlisko:

b) Dodávateľsky:

- zhotoviteľ (názov):
- sídlo:

Doterajší spôsob užívania stavby:

.....
.....
.....

Mená a adresy susedných nehnuteľností a ďalších účastníkov stavebného konania:

.....
.....

V Kusíne, dňa:

.....

Podpis navrhovateľa

(u právnických osôb odtlačok
pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a
podpis štatutárneho
zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy k návrhu:

♦ **Dvojmo situačný výkres** súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy s vyznačením väzieb na jej okolie. Ak sa návrh týka rozsiahleho územia s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenie líniovej stavby, aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v M 1 : 10000 až 1 : 50000 s vyznačením širších vzťahov k okoliu.

♦ **Doklady**, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva, alebo iné práva k pozemku stavbe. (§ 139, ods. 1 stav. zák.)

(výpis z listu vlastníctva maximálne 3 mesačný, kópia katastrálnej mapy, geometrický plán)

♦ **Projektová dokumentácia stavby** a ďalšie podklady z ktorých je dostatočne zrejmé:

- navrhované umiestnenie stavby na pozemku včítane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením (M 1 : 500)
- architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie
- údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení.
- vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie alebo životné prostredie a ich hodnotenie, včítane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov.
- nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu, likvidáciu odpadov a podklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia.
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia
- ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov (neuvádza sa u jednoduchých stavieb)
- rozsah a usporiadanie staveniska
- zazelenenie nezastavaných plôch.

♦ **Stanoviská, súhlasy, posúdenia, vyjadrenia:**

- záväzné stanovisko obce podľa § 4, ods. 3, písm. d, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Obvodný úrad životného prostredia – ŠS odpadového hospodárstva
ŠS ochrany ovzdušia
ŠS Ochrany prírody
Štátna vodná správa

♦ Krajský pamiatkový úrad Košice

♦ Orange Slovensko

♦ VVS a.s. závod Michalovce, VSE a.s. Michalovce, Slovak Telecom, a.s. Košice

♦ Slovenský pozemkový fond (SPF) Michalovce

♦ Obvodný pozemkový úrad Michalovce, Obvodný Lesný úrad Michalovce

♦ SVP, š.p. OZ PBaH Košice, Povodie Laborca Michalovce

♦ Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Správa a údržba Michalovce

♦ Slovenská technická inšpekcia Košice

- ◆ Letecký úrad SR Bratislava
- ◆ Regionálna veterinárna a potravinová správa
- ◆ OR hasičského a záchranného zboru Michalovce
- ◆ OR Policajného zboru, ODI Michalovce
- ◆ Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Michalovce
- ◆ Posúdenie zámeru podľa z. č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP (EIA)

◆ **Právoplatné rozhodnutia a súhlasy:**

- rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva – posúdenie návrhu umiestnenia stavby
- súhlas Obvodného pozemkového úradu na odňatie pôdy z PPF

◆ **Správny poplatok** v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.

◆ **Iné doklady**