

Z á p i s n i c a č. 6**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 16. decembra o 16.00 hod. v kancelárii OcÚ KUSÍN**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení
4. Prejednanie návrhu VZN č. 1/2019 – O dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2020
5. Prejednanie návrhu VZN č. 2/2019 – O správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Kusín „Prevádzkový poriadok pohrebiska“
6. Úprava schváleného rozpočtu obce – prejednanie rozpočtového opatrenia č. 2/2019
7. Majetkoprávne záležitosti – prejednanie prestavby budovy bývalej materskej školy
8. Prejednanie voľby hlavného kontrolóra obce na nasledujúce funkčné obdobie
9. Diskusia, rôzne
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia:

Starosta obce otvoril zasadnutie OcZ, privítal prítomných a skonštatoval, že OcZ je uznášania schopné. Za rokovanie podľa pozvánky hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

2. Určenie zapisovateľa zápisnice:

Za overovateľov zasadnutia OcZ boli určení:

- Ing. František Halapy
- Peter Veligdan

Za zapisovateľa zasadnutia OcZ bola určená:

- Dana Kováčová

3. Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení:

Starosta skonštatoval splnenie predchádzajúcich uznesení, prijatých na zasadnutiach OcZ v roku 2019. Poslanci informáciu vzali na vedomie.

4. Prejednanie návrhu VZN č. 1/2019 – O dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2020:

Poslanci sa oboznámili s návrhom všeobecne záväzného nariadenia obce, ktoré upravuje podmienky vyrubenia dane z nehnuteľnosti ako aj poplatku za komunálny odpad na nasledujúci rozpočtový rok. Návrh VZN zvyšuje sadzby dane z nehnuteľnosti. Potreba zvýšenia sadzieb nastala z dôvodu, že obec ako správca dne z nehnuteľnosti neupravovala smerom nahor výšku sadzieb dane od roku 2004, teda v podstate od účinnosti zákona č. 582/2004 Z.z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Každoročne však dochádza k delegovaniu originálnych kompetencií na samosprávne orgány a pri výške daní ktoré neboli upravované cca 16 rokov má obec zásadné problémy zabezpečiť ich zvládanie k spokojnosti občanov.

Sadzba poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady je upravená v nadväznosti na zákon č. 329/2018 Z.z. O poplatkoch za uloženie odpadov ktorým sa vypočítava sadzba za uloženie odpadov v závislosti od úrovne vytriedenia odpadov v obci. Poslanci zvážili dôvody úpravy sadziieb a pristúpili k hlasovaniu o schválení predloženého návrhu VZN. Po hlasovaní VZN č. 1/2019 O dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2020 schválili podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2019 O miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady na území obce Kusín.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

5. Prejednanie návrhu VZN č. 2/2019 – O správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Kusín „Prevádzkový poriadok pohrebiska“:

Starosta informoval poslancov o tom, že v súčasnej dobe platí pri správe a prevádzkovaní miestneho cintorína Prevádzkový poriadok pohrebiska, ktorý bol schválený uznesením č. 33 dňa 30.6.2006 a ten bol schválený ešte pred účinnosťou zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve. Predložený nový návrh VZN je spracovaný v súlade s platnou legislatívou. Poslanci sa s týmto návrhom VZN oboznámili a po diskusii k téme predložený návrh schválili.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2019 O správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Kusín „Prevádzkový poriadok pohrebiska“.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

6. Úprava schváleného rozpočtu obce – prejednanie rozpočtového opatrenia č. 2/2019:

Poslanci sa oboznámili s návrhom zmeny schváleného rozpočtu obce. Predložený návrh plánuje zvýšenie bežných príjmov o 3.419,- € a príjmových finančných operácií o 1.691,- €. Príjmové finančné operácie predstavujú použitie prostriedkov peňažného a rezervného fondu na spolufinancovanie kapitálových výdavkov a to spolufinancovanie výstavby mosta ako prístupovej cesty k budove obecného úradu.

Návrh rozpočtového opatrenia v časti výdavkov navrhuje zvýšenie bežných výdavkov o 155,- € a zvýšenie kapitálových výdavkov o 7.137,- € a to na spolufinancovanie mosta pred budovou obecného úradu a na vypracovanie projektovej dokumentácie k rekonštrukcii budovy obecného úradu.

Po zapracovaní predložených úprav bude rozpočet obce vyrovnaný. Poslanci predložený návrh rozpočtového opatrenia schválili.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu obce prijatím rozpočtového opatrenia č. 2/2019, ktorým sa celkové príjmy zvýšia o 5.110,- € a celkové výdavky sa zvýšia o 7.292,- €.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

7. Majetkoprávne záležitosti – prejednanie prestavby budovy bývalej materskej školy:

Poslanci sa opätovne vrátili k diskusii o využití budovy bývalej materskej školy, ktorá je už 13 rokov nevyužívaná, čím logicky dochádza k jej chátraniu. Zhodli sa na tom, že je potrebné vykonať opatrenia, ktoré umožnia využívať budovu a to takým spôsobom, ktorý by prispel k zlepšeniu života občanov obce. Starosta informoval poslancov o možnosti prestavby budovy na nájomné byty.

Zároveň prejednali žiadosť firmy, ktorá má záujem o odkúpenie budovy za účelom výstavby nájomných bytov, po skolaudovaní ktorých dôjde k následnému odpredaju budovy obci. Poslanci dôsledne zvažili možnosť odpredaja tohto majetku obce.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja majetku obce a to budovy bývalej materskej školy súpisné číslo 14, postavenej na parc. č. C-KN 52, k.ú. Kusín a zámer prenájmu predmetnej parcely za účelom výstavby nájomných bytov, po skolaudovaní ktorých bude budova spätne odpredaná do výhradného vlastníctva a správy obce Kusín.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

8. Prejednanie voľby hlavného kontrolóra obce na nasledujúce funkčné obdobie:

Funkčné obdobie hlavnej kontrolórky obce končí 28.2.2020. Z uvedeného vyplýva, že poslanci mali povinnosť prejsť podmienky výkonu funkcie HKO na ďalšie funkčné obdobie, ako aj podmienky jeho voľby. Prejednali výšku pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce na nasledujúce funkčné obdobie a určili dátum voľby hlavného kontrolóra.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo určuje pracovný úväzok na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce na nasledujúce funkčné obdobie vo výške 10 % a jeho voľba sa uskutoční 12.2.2020.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

9. Diskusia:

a) Žiadosti o poskytnutie dotácii:

- poslanci opätovne zdôrazňovali veľmi zlý stav dvoch nehnuteľností pri vstupe do obce a to budova starej školy a dom súpisné číslo 124. Technický stav oboch nehnuteľností veľmi poškodzuje meno obce. Majitelia oboch nehnuteľností nejavia ani najmenší náznak snahy na zjednanie nápravy na ich nehnuteľnostiach aj napriek opätovným upozorneniam a prísľubom. Poslanci sa dohodli, že na najbližšie zasadnutie budú prizvaní majitelia oboch nehnuteľností.
- starosta informoval poslancov o podanej žiadosti o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Enviroföndu na „Triedený zber komunálneho odpadu v obci“
- ďalej ich informoval, že do 31.12. toho roka obec požiadala o poskytnutie dotácie na zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu
- do konca februára 2020 bude podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na vypracovanie Územného plánu obce Kusín
- v mesiacoch január, február bude podaná žiadosť o dotáciu z miestnej akčnej skupiny na detské ihrisko

Na vypracovaní týchto žiadostí sa intenzívne pracuje.

b) Silvester: - starosta požiadala poslancov o účasť a pomoc pri organizovaní Silvestrovskej vatry na dvore obecného úradu.

c) Spoločné posedenie poslancov: - starosta informoval poslancov o organizovaní tradičného stretnutia poslancov obecných zastupiteľstiev, starostov a zamestnancov obcí Jovsa, Kusín a Poruba pod Vihorlatom. V tomto roku bude toto stretnutie organizovať v januári budúceho roka obec Poruba pod Vihorlatom.

10. Schválenie uznesenia:

Zapisovateľka predniesla obecnému zastupiteľstvu návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

11. Záver:

Starosta poďakoval prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Dana Kováčová

Overovatelia zápisnice:

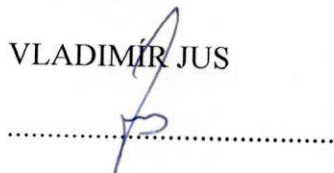
ING. FRANTIŠEK HALAPY

PETER VELIGDAN


.....
.....

Starosta obce:

VLADIMÍR JUS


.....