

Z á p i s n i c a č. 7**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 12. februára o 17.00 hod. v kancelárii OcÚ KUSÍN**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení
4. Voľba hlavného kontrolóra obce na funkčné obdobie od 1.3.2020 do 28.2.2026
5. Prejednanie návrhu rozpočtu obce na roky 2020 – 2022 a odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k tomuto návrhu rozpočtu
6. Schválenie „Zadania pre spracovanie Územného plánu obce Kusín“
7. Majetkoprávne záležitosti – prejednanie zúčtovania nevymožiteľných pohľadávok
8. Majetkoprávne záležitosti – prejednanie prestavby budovy bývalej materskej školy
9. Diskusia, rôzne
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia:

Starosta obce otvoril zasadnutie OcZ, privítal prítomných a skonštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Za rokovanie podľa pozvánky hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

2. Určenie zapisovateľa zápisnice:

Za overovateľov zasadnutia OcZ boli určení:

- Ján Benculák
- Milan Ihnát

Za zapisovateľa zasadnutia OcZ bola určená:

- Dana Kováčová

3. Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení:

Starosta skonštatoval splnenie uznesení č. 24, 25 a 26/2019 zo dňa 16.12.2019. Uznesenia č. 27/2019 a 28/2019 sú predmetom rokovania dnešného zasadnutia OcZ. Poslanci informáciu vzali na vedomie.

4. Voľba hlavného kontrolóra obce na funkčné obdobie od 1.3.2020 do 28.2.2026:

Funkčné obdobie súčasnej hlavnej kontrolórky obce končí 28.2.2020. Z toho dôvodu bola v súlade s ustanovením § 18a Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení uznesením obecného zastupiteľstva č. 28/2019 vypísaná voľba hlavného kontrolóra obce na nasledujúce funkčné obdobie. Spomínaním uznesením bolo rozhodnuté, že úväzok nového HKO je 10%. Do vyhlásenej voľby sa prihlásila jedna záujemkyňa o túto funkciu.

Po preštudovaní dokladov, predložených záujemkyňou, ktoré preukazujú predpoklady na výkon funkcie HKO, poslanci pristúpili k voľbe nového HKO.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo volí do funkcie hlavného kontrolóra obce na funkčné obdobie od 1.3.2020 do 28.2.2026 p. Mariannu Farbarovú, úväzok na nové funkčné obdobie je 10 %.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

5. **Prejednanie návrhu rozpočtu obce na roky 2020 – 2022 a odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k tomuto návrhu rozpočtu:**

Poslanci sa oboznámili s návrhom rozpočtu obce na roky 2020 – 2022 ako aj s odborným stanoviskom HKO k tomuto návrhu. Rozpočet je navrhovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na úrovni hlavných kategórií a bol zverejnený v zmysle zákona od 24.1.2020 do 9.2.2020. Je zostavený v členení skutočné plnenie za roky 2018 a 2019, návrh rozpočtu na rok 2020 (schválený, upravený a očakávaná skutočnosť) a výhľadový rozpočet na roky 2021 a 2022. Je zostavený ako rozpočet prebytkový o 2.795,- €. Po diskusii k jednotlivým položkám predloženého návrhu poslanci pristúpili k hlasovaniu o jeho návrhu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odborné stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce na roky 2020 – 2022 a schvaľuje rozpočet obce na rok 2020 ako prebytkový o 2.795,- €. Zároveň obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výhľadový rozpočet obce na roky 2021 a 2022.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

6. **Schválenie „Zadania pre spracovanie Územného plánu obce Kusín“:**

V mesiaci november 2019 sa začali prípravné práce na obstarávaní Územného plánu obce Kusín.

Spracovateľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Marianna Bošková. Obstarávateľkou územného plánu obce podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je Ing. Iveta Sabaková.

Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom zo dňa 06.11.2019 č.j. 229/2019 doručené oznámenie, o začatí obstarávania Územného plánu obce Kusín. Zároveň bolo oznámenie o začatí obstarávania územného plánu obce zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce od 06.11.2019 do 06.12.2019 a na internetovej stránke obce www.kusin.sk. Námety, požiadavky a informácie mohli vyššie uvedené inštitúcie a občania doručiť na Obecný úrad v Kusíne do 30 dní od doručenia oznámenia. V štádiu prípravných prác boli doručené podklady, námety, ktoré boli vyhodnotené a zapracované v Prieskumoch a rozboroch a v návrhu Zadania pre spracovanie ÚPN obce.

Oznámenie o prerokovaní Zadania Územného plánu obce Kusín bolo zaslané dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom inžinierskych sietí a právnickým osobám listom č.j. 253/2019 zo dňa 18.12.2019. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní zadania zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce Kusín a internetovej stránke obce v termíne od 19.12.2019 do 20.01.2020. Do Zadania bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade vo Kusíne každý pracovný deň a zároveň bolo zverejnené aj na internetovej stránke obce www.kusin.sk.

Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi ÚPN – O boli vyhodnotené a zapracované do návrhu Zadania.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v platnom znení bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN – O Kusín je zverejnené na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> od 13.12.2019. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie č. OU-KS-OSZP-2019/013903 zo dňa 13.11.2019 sa navrhovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe žiadosti o posúdenie návrhu Zadania ÚP obce Kusín, bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky vydané stanovisko, ktorým odporúčajú Obecnému zastupiteľstvu obce Kusín, aby v súlade s ust. § 20, ods. 7 písm. c) stavebného zákona schválilo „Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Kusín“.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo:

a) *berie na vedomie*

stanovisko Okresného úradu v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBPI-2020/016179-002 zo dňa 5.2.2020 k posúdeniu Zadania pre spracovanie Územného plánu obce Kusín,

b) *súhlasí*

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu obce Kusín,

c) *schvaľuje*

podľa §20 ods.(7) písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Kusín,

d) *žiada*

starostu obce zabezpečiť ďalšie etapy územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Kusín.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

7. Majetkoprávne záležitosti – prejednanie zúčtovania nevymožiteľných pohľadávok:

Starosta informoval poslancov o uzneseniach Okresného súdu Prešov, ktorými zastavuje exekučné konanie, vedené obcou proti povinnému firme HAVEN, s.r.o. Prešov o vymoženie pohľadávok na dani z nehnuteľnosti za roky 2010 a 2011 celkom vo výške 1.763,71 €. Pohľadávky boli na základe poverenia obce vymáhané súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Blaškom exekučnými konaniami č. EX 618/2016 a EX 620/2016. Na základe rozhodnutí Okresného súdu Prešov boli obe exekúcie zastavené, preto obecné zastupiteľstvo rozhodlo o odúčtovaní pohľadávky na dani z nehnuteľnosti vo výške 1.763,71 €.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zníženie pohľadávky obce na dani z nehnuteľnosti vo výške 1.763,71 € z dôvodu zastavenia exekučného konania rozhodnutím Okresného súdu Prešov.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

8. Majetkoprávne záležitosti – prejednanie prestavby budovy bývalej materskej školy:

Starosta informoval poslancov, že v nadväznosti na uznesenie OcZ č. 27/2019 z 16.12.2019 bol vypracovaný znalecký posudok číslo 6/2020 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty budovy „Materská škola“ súp.č. 14 na parc. č. 52 bez príslušenstva a pozemkov evidovanej na LV č. 345.

Znalecký posudok bol vypracovaný za účelom odpredaja tohto majetku podľa §9a, odst. 1, písm. c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to výstavby nájomných bytov v predávanej nehnuteľnosti. Poslanci rozhodli o odpredaji najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vypracovaného znaleckého posudku.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja majetku obce a to budovy bývalej materskej školy súpisné číslo 14, postavenej na parc. č. C-KN 52, k.ú. Kusín za cenu najmenej vo výške všeobecnej

hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku č. 6/2020, vypracovaného Ing. Pavlom Šoltýsom, Iňačovce č. 136, vo výške minimálne 39.200,- €.

Zároveň schvaľuje zámer prenájmu parcely č. C-KN 52, k.ú. Kusín.

Odpredaj a prenájom predmetných nehnuteľností obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa §9a, odst. 1, písm. c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to výstavby nájomných bytov v predávanej nehnuteľnosti, po skolaudovaní ktorých bude budova spätne odpredaná do výhradného vlastníctva a správy obce Kusín.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

9. Diskusia:

a) Odmena : - keďže končí funkčné obdobie doterajšej hlavnej kontrolórky obce bola navrhnutá odmena za výkon tejto funkcie počas celých 12 rokov vo výške 200,- €.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyplatenie odmeny pre hlavnú kontrolórku obce za výkon jej funkcie počas 12 rokov vo výške 200,- €.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

b) Futbalový klub: - poslanci v súvislosti so schválením rozpočtu na roky 2020-2022 diskutovali o fungovaní futbalového klubu v obci v posledných futbalových sezónach. V tejto súvislosti odporučili starostovi obce zvolať jednanie s predsedom futbalového klubu ohľadom fungovania klubu v nasledujúcej sezóne.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce zvolať jednanie s predsedom futbalového klubu ohľadom fungovania klubu v nasledujúcej sezóne.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

c) Sťažnosť na susedské spory: - poslankyňa sa zaujímala o riešenie sťažnosti na susedské spory p. Šalatu. Bolo dohodnuté zvolanie prejednanie pred komisiou verejného poriadku na stredu 19. februára 2020.

10. Schválenie uznesenia:

Zapisovateľka predniesla obecnému zastupiteľstvu návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

11. Záver:

Starosta poďakoval prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Dana Kováčová

Overovatelia zápisnice:

JÁN BENCULÁK

MILAN IHNÁT

.....


Starosta obce:

VLADIMÍR JUS

.....

