

## DAROVACIA ZMLUVA

### DARCA:

**Tkáč Sebastián, rod. Tkáč,**

*nar.:*

*rod. č.:*

*bytom:*

*/ďalej len darca/*

### OBDAROVANÝ:

**Obec Kusín**

*sídlo:*

Kusín č. 130, 072 32 okr. Michalovce

*štatutárny zástupca:*

Vladimír Jus – starosta obce

*IČO:*

*DIČ:*

*bankové spojenie:*

*číslo účtu:*

*/ďalej len obdarovaný/*

**Uzatorili dnešného dňa túto darovaciu zmluvu za nasledovných podmienok**

### **I. Osvedčenie právnych skutočností**

**I.1/** Osvedčuje sa, že darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území **Kusín**, obec Kusín, okres Michalovce, zapísaných v evidencii Okresného úradu Michalovce, odbor katastrálny ako:

**LV č. 189, Parcely registra „C“ – pod „B1“**

- parc. KN č. 114 – Trvalý trávny porast, o výmere **772 m<sup>2</sup>**, s **výškou podielu 1/1**

- parc. KN č. 388/3 – Zastavaná plocha a nádvoria, o výmere **251 m<sup>2</sup>**, s **výškou podielu 1/1**

- parc. KN č. 125 – Trvalý trávny porast, o výmere **1429 m<sup>2</sup>**, s **výškou podielu 1/1**

**I.2/** Osvedčuje sa, že darca predmet daru daruje obdarovanému **za účelom ich využívania vo verejnom záujme** a to rozšírenia prístupovej cesty k rodinným domom, postaveným na susediacich parcelách.

### **II. Predmet darovacej zmluvy**

**II.1/** Na základe tejto zmluvy daruje darca do **výlučného vlastníctva** obdarovaného – Obci Kusín, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Kusín, Obec Kusín, okres Michalovce, zapísaných v evidencii Okresného úradu Michalovce, odbor katastrálny, ako:

**LV č. 189, Parcely registra „C“ – pod „B1“**

- novovytvorenú parcelu reg. "C" parc. KN č. 114/2 – Trvalý trávny porast, o výmere **9 m<sup>2</sup>**, , ktorá vznikla z parc. reg. "C" č. 114 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 772 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. **45353221-36/2020** vyhotoveného spoločnosťou STREŇO - Geodetické práce spol. s r.o. dňa 17.06.2020 a úradne overeného 14.07.2020 č. G1 – 353/2020 a darca ju daruje do výlučného vlastníctva obdarovaného s výškou podielu 1/1

- novovytvorenú parcelu reg. "C" parc. KN č. 114/3 – Trvalý trávny porast, o výmere **23 m<sup>2</sup>**, , ktorá vznikla z parc. reg. "C" č. 114 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 772 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. **45353221-36/2020** vyhotoveného spoločnosťou STREŇO - Geodetické práce spol. s r.o. dňa 17.06.2020 a úradne overeného 14.07.2020 č. G1 – 353/2020a darca ju daruje do výlučného vlastníctva obdarovaného s výškou podielu 1/1
- novovytvorenú parcelu reg. "C" parc. KN č. 388/4 – Zastavaná plocha a nádvoría, o výmere **28 m<sup>2</sup>**, , ktorá vznikla z parc. reg. "C" č. 388/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 251 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. **45353221-36/2020** vyhotoveného spoločnosťou STREŇO - Geodetické práce spol. s r.o. dňa dňa 17.06.2020 a úradne overeného 14.07.2020 č. G1 – 353/2020 a darca ju daruje do výlučného vlastníctva obdarovaného s výškou podielu 1/1
- novovytvorenú parcelu reg. "C" parc. KN č. 388/5 – Zastavaná plocha a nádvoría, o výmere **14 m<sup>2</sup>**, , ktorá vznikla z parc. reg. "C" č. 388/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 251 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. **45353221-36/2020** vyhotoveného spoločnosťou STREŇO - Geodetické práce spol. s r.o. dňa 17.06.2020 a úradne overeného 14.07.2020 č. G1 – 353/2020 a darca ju daruje do výlučného vlastníctva obdarovaného s výškou podielu 1/1
- novovytvorenú parcelu reg. "C" parc. KN č. 125/3 – Trvalý trávny porast, o výmere **5 m<sup>2</sup>**, , ktorá vznikla z parc. reg. "C" č. 125 – trvalý trávny porast o výmere 1249 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. **45353221-103/2020** vyhotoveného spoločnosťou STREŇO - Geodetické práce spol. s r.o. dňa 21.01.2020 a úradne overeného 13.02.2020 č. G1 – 45/2020 a darca ju daruje do výlučného vlastníctva obdarovaného s výškou podielu 1/1

**II.2/** Obdarovaný Obec Kusín, vyhlasuje, že vyššie uvedený predmet zmluvy do daru s vďakou **prijíma** a zaväzuje sa vyhovieť zákonným podmienkam vyplývajúcich z tohto prevodu. Obdarovaný ďalej vyhlasuje, že si je vedomý toho, že darca sa môže domáhať vrátenia daru, v prípade, že obdarovaný nebude predmet daru využívať v súlade účelom, dohodnutým v bode I.2/ tejto darovacej zmluvy.

### **III. Záverečné ustanovenia**

**IV.1/** Darca v y h l a s u j e , že na predmete darovacej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy. Súčasne vyhlasujú, že k predmetu darovania nie sú uzatvorene nájomne zmluvy, darovacie zmluvy, budúce zmluvy, kúpne zmluvy, záložné zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva, alebo iné scudzovanie a obmedzujúce zmluvy.

**IV.2/** Darca v y h l a s u j e , že nie je v disponovaní s predmetom prevodu nijako obmedzený, nie sú mu známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu prevodu, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k predmetu prevodu, nie je mu známa skutočnosť, že by predmet prevodu bol predmetom súdneho, správneho, konkurzného, reštrukturalizačného, alebo exekučného konania, resp. nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní.

**IV.3/** Táto zmluva sa stane právne účinnou po jej podpísaní zmluvnými stranami a po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

**IV.4/** Účastníci zmluvy dávajú súhlas so spracovaním och osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovaní, predloženia príslušným organom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať, alebo overovať ich údaje. Súhlas je vyjadrený podpisom účastníkov zmluvy na tejto zmluve.

**IV.5/** Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľne a určite, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**IV.6/** Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy a 2 rovnopisy budú odovzdané príslušnému úradu v prílohe k návrhu na vklad vlastníckeho práva a vkladu vecného bremena.

**IV.7/** Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu aj obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne pospisujú.

V Kusíne 21. 07. 2020

**Darca**

**Obdarovaný**