

Z á p i s n i c a č. 16

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 13. decembra 2021 o 15.00 hod. v kancelárii OcÚ KUSÍN**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení
4. Prejednanie úpravy schváleného rozpočtu obce, rozpočtové opatrenie č. 3/2021
5. Majetko-právne záležitosti – prejednanie možnosti prenájmu budovy bývalej MŠ
6. Diskusia, rôzne
7. Schválenie uznesenia
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia:

Starosta obce otvoril zasadnutie OcZ, privítal prítomných a skonštatoval, že OcZ je uznášania schopné. Za rokovanie podľa pozvánky hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

2. Určenie zapisovateľa zápisnice:

Za overovateľov zasadnutia OcZ boli určení:

- Ján Benculák
- Helena Szűcsová

Za zapisovateľa zasadnutia OcZ bola určená:

- Dana Kováčová

3. Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení:

Starosta skonštatoval splnenie uznesení prijatých na zasadnutí a to zo dňa 7.9.2021 a zo dňa 27.10.2021.

4. Prejednanie úpravy schváleného rozpočtu obce na rok 2021 – rozpočtové opatrenie č. 3/2021:

Starosta predložil poslancom návrh úpravy schváleného rozpočtu obce a to rozpočtové opatrenie č. 3/2021, v ktorom sa bežné príjmy zvýšia o 824,- € a príjmové finančné operácie zvýšia o 3.660,- € ako použitie prostriedkov kontokorentného účtu na úhradu faktúry za 2. etapu územného plánu obce, na prefinancovanie tejto investičnej akcie do prijatia schválenej dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR o 3.360,- € na účet obce. Celkom teda návrh rozpočtového opatrenia počíta so zvýšením príjmov o 4.484,- €.

Bežné výdavky sa navrhovaným rozpočtovým opatrením znížia o 326,- €, kapitálové výdavky a to obstaranie územnoplánovacej dokumentácie sa zvýšia o 300,- € a výdavkové finančné operácie o sumu 4.510,- €, čo je sumy vrátenia prostriedkov kontokorentného úveru.

Rozpočtové opatrenie navrhuje aby sa celkové výdavky sa upravili o rovnakú sumu ako celkové príjmy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu schváleného rozpočtu obce na rok 2021 prijatím rozpočtového opatrenia č. 3/2021 a to zvýšenie príjmov aj výdavkov o 4.484,- €.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

5. **Majetko-právne záležitosti – prejednanie možnosti prenájmu budovy bývalej MŠ:**

Starosta predložil poslancom žiadosť Ing. Dany Karkovej, na prenájom nebytových priestorov budovy bývalej materskej školy za účelom podnikania a to využívania časti budovy ako skladových priestorov a využívania časti budovy ako predajných priestorov vo forme vzorkovej predajne. Priestor mieni využívať na predaj a skladovanie gastronomických zariadení. Záujem o prenájom má žiadateľka v čo najbližšom možnom čase. Po zvážení a prípadnom schválení žiadosti o prenájom by bola ochotná na vlastné náklady priestory zrekonštruovať podľa požiadaviek pre daným účel využitia. Ponúkaná výška nájomného zo strany žiadateľky je 200,- €/mesačne + úhrada médií.

Poslanci s návrhom súhlasia s týmito podmienkami:

- Investície súvisiace s úpravou priestorov na podnikateľský zámer bude hradit' v plnej miere nájomca nie prenajímateľ
- Mesačné nájomné vo výške 200,- € + úhrada médií
- Doba prenájmu na začiatok minimálne 2 roky, ktorá sa bude predĺžovať vždy o 1 rok
- Výpovedná lehota 3 mesiace
- Všetky investície, ktoré budú nájomcom investované do prerábky zostávajú po skončení nájmu majetkom prenajímateľa
- Spevniť prístupovú cestu k zadnej časti budovy na náklady nájomcu
- Všetky plánované práce nájomca odsúhlasí s prenajímateľom
- Nájomca je povinný udržiavať vzhľad (kosenie a údržbu) dvora pri budove
- Nájomca je povinný umožniť verejnosti vstup na detské ihrisko

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájomom nebytových priestorov bývalej materskej školy pre Ing. Danu Karkovú za účelom podnikania a to využívania časti budovy ako skladových priestorov a využívania časti budovy ako predajných priestorov vo forme vzorkovej predajne. Zároveň poveruje starostu zabezpečiť vypracovanie a prípravu zmluvy o prenájme za dodržania podmienok uvedených v zápisnici č. 16 zo zasadnutia OcZ.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

6. **Diskusia:**

a) Dotácie na činnosť futbalového klubu: - starosta informoval poslancov o tom, že futbalový klub daroval obci nové multifunkčné zariadenie, ktorého hodnota je cca 470,- €. Takúto veľkú tlačiareň klub na svoju činnosť nepotrebuje a preto je výhodnejšie, aby bola používaná na obecnom úrade. Poslanci zvážili možnosť poskytnutia mimoriadnej dotácie vo výške 200,- na činnosť futbalového klubu ako kompenzáciu za poskytnutý dar.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s poskytnutím mimoriadnej dotácie na činnosť futbalového klubu vo výške 200,- €.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

7. **Schválenie uznesenia:**

Zapisovateľka predniesla obecnému zastupiteľstvu návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

8. Záver:

Starosta poďakoval prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Dana Kováčová

Overovatelia zápisnice:

JÁN BENCULÁK

HELENA SZUCSOVÁ

.....
.....

Starosta obce:

VLADIMÍR JUS

.....